



Luni, 16 noiembrie 2020, nr. 220 (6754), 12 pagini

ANALIZĂ SĂPTĂMÂNALĂ
BVB - corelată doar o zi la
ascensiunea piețelor
internationale

PAGINA 2

RAPORT BNR:
"Scenariul de bază al BNR este grevat de o
multitudine de surse interconectate de
riscuri"

PAGINA 3

Bijuteria din Ghencea, stadionul Steaua așteaptă
inaugurarea

PAGINA 11



GRAM AUR = 248,9706 RON

FRANC ELVEȚIAN = 4,5031 RON

EURO = 4,8690 RON

DOLAR = 4,1184 RON

EDUARD UZUNOV, REGATTA:

„Teama de inflație generează plasamente imobiliare”

● „Trebuie să ne gândim serios la reconversia spațiilor de birouri în spitale, în locuințe, în orice, pentru a începe să producă, altfel vor fi spații goale pe termen mediu și lung”

Imobilele, alături de aur, reprezintă o investiție sigură pe timp de criză, așa cum ne-a declarat Eduard Uzunov, președintele și fondatorul companiei de imobiliare Regatta.

Domnia sa consideră că tema de inflație generează plasamente imobiliare, iar o investiție într-o construcție de bună calitate în această perioadă își poate dubla valoarea câștigului.

Totodată, Eduard Uzunov atrage atenția asupra riscurilor din sectorul spațiilor de birouri, care a fost puternic afectat de pandemia de coronavirus care a mutat activitatea din birouri în online. Fondatorul Regatta consideră că este nevoie de un plan de reconversie a spațiilor de birou pentru că altfel acesta riscă să rămână goale pe termen mediu și lung.

Domnia sa ne-a vorbit într-un interviu și despre ce a însemnat pentru piața imobiliară programul „Noua Casă”, despre cum s-au schimbat preferințele cumpărătorilor în actualul context, dar și despre proprietățile unice din piață care atrag atenția investitorilor.

Reporter: Ce impact a avut pandemia de coronavirus asupra pieței imobiliare?

Eduard Uzunov: Imediat după data de 15 martie s-a oprit totul, dar ulterior pe sectorul nostru a revenit mai abia. Acest lucru se datorează faptului că lumea este interesată să plaseze niște bani, mai ales pe piața de lux, pentru că tema de inflație generează plasamente imobiliare. Imobiliarul, alături de aur, este cea mai bună formă de a scăpa de inflație. După cum s-a observat, s-au tipărit foarte mulți bani pentru ajutorarea companiilor.

Acesta tipărire poate genera în imediată perioadă următoare inflație. Cel puțin pe piața pe care Regatta activează, respectiv zona de lux, avem vinzări în mod incontestabil. Să ne punem în pielea unei persoane care are 3-5-10 milioane în bancă. Ce poate face? Dacă îi ține în bancă se devalorizează, dobânzile sunt extrem de mici, poate chiar pe minus și atunci plasamentul în imobiliar este o variantă extraordinară.

A CONSEMNAȚ
ADELINA TOADER
(continuare în pagina 11)

STUDIU IDC:

Investiții în IT de 6,8 trilioane dolari pentru digitalizarea economiei, până în 2023

● Aceste investiții vor digitaliza 65% din PIB-ul global

Cheltuielile globale din domeniul IT vor atinge 6,8 trilioane de dolari până în 2023, pe fondul extinderii digitalizării, potrivit unui raport IDC, care menționează că aceste investiții vor digitaliza 65% din PIB-ul global.

Studiul arată că pandemia de Covid-19 a influențat mult transformarea digitală a economiei, care se va produce la scară largă în anii următori.

Studiul menționează că, deși există perturbări induse de pandemie, piața se va digitaliza din 2020 până în 2023, mai ales că în prezent, majoritatea producătorilor și serviciilor sunt centrate pe un model de livrare online, care necesită extindere digitală ca să rămână competitiv.

Studiul a relevat faptul că, până la sfârșitul anului 2021, aproape 80% din întreprinderile din întreaga lume vor avea implementat un mecanism digital, lucru care va presupune trecerea către cloud-ul central pe aplicație, precum și modificarea infrastructurii. Au-

(continuare în pagina 12)

Vaccinul salvator, între speranță, refuz și manipulare electorală

Vaccinul anti-COVID era privit drept soluția salvatoare la începutul pandemiei. Între timp oamenii s-au mai informat/dezinformat și nu mai par atât de sedus de ideea vaccinării.

Argumentele care sunt puse pe masă pentru refuzul injectării sunt de toate tipurile, unele de bun simț, altele de un penibil absolut. Cert este că există, potrivit unor studii făcute în țara noastră, o majoritate care vrea să se protejeze de pericolul infecțiilor, dar și o minoritate consistentă care refuză să aibă încredere într-un ser „insuficient testat”, ieșit pe piață într-un timp prea scurt. În toată această dezbateră a apărut și componenta electorală, diverși politicieni încercând să își facă în acest fel campanie și să își lăuzească în public tindețe, din punctul lor de vedere, un anumit tip de mesaj. Comentariile de pe rețelele de socializare la declarațiile președintelui Iohannis legate de vaccinarea arată că de polarizată este societatea autohtonă și din acest punct de vedere. Repre-

zentul țării noastre la Organizația Mondială a Sănătății (OMS), medicul Alexandru Rafila, la rândul său candidând la alegerile parlamentare, a declarat că vaccinarea anti-COVID nu va fi „cu siguranță” obligatorie la noi: „Cu siguranță acest vaccin nu va fi obligatoriu. Sau aceste vaccinuri, că nu discutăm doar de unul singur. Aceste vaccinuri sunt vaccini noi și una este să discuți despre vaccinul DTP, care e cunoscut de zeci de ani și se cunoaște foarte bine eficacitatea și consecințele acestui șoc. România va evita în acest an recesiunea tehnică, urmare a faptului că eco-

OCTAVIAN DAN
(continuare în pagina 9)

Drumul pe calea revenirii economice va fi lung și anevoios

- Dinamica trimestrială a PIB a fost de +5,6% în trimestrul al treilea, circa 50% din ritmul de creștere din UE
- Economia a scăzut cu 5,1% pe seria brută și cu 4,6% pe seria ajustată, după primele două luni ale anului



Economia încă mai are mult de recuperat până la nivelul pre-pandemiei, arată datele privind evoluția produsului intern brut (PIB) pentru trimestrul al treilea publicate vineri de Institutul Național de Statistică (INS). PIB-ul este la nivelul de acum doi-trei ani și încă departe de o revenire în V, așa cum susțin oficialii guvernamentali, însă statisticile indică totuși o redinamizare solidă a economiei în perioada iulie-septembrie, după contracția record din trimestrul al doilea, când recesiunea a dus economia românească în cea mai dificilă perioadă de după 2010.

Creșterea din trimestrul al treilea a fost sub estimarea analiștilor: PIB-ul a crescut cu o dinamică trimestrială de 5,6% în trimestrul al treilea 2020, circa 50% din ritmul de creștere al PIB-ului din UE, față de o estimare de +7,2%, după ajustarea cu 12,2% din trimestrul al doilea determinată de incidența pandemiei și consecințele acestui șoc. România va evita în acest an recesiunea tehnică, urmare a faptului că eco-

nomia a crescut în ritm trimestrial cu 0,3% în primele trei luni din 2020.

De la an la an, PIB-ul a fost mai mic cu 6% la sfârșitul trimestrului III 2020 comparativ cu finalul trimestrului III 2019 și se conturează o revenire completă cel mai probabil undeva pe parcursul lui 2022. Evoluția depinde și de efectul noilor restricții aplicate în acest final de toamnă, în toată lumea de altfel, asupra sentimentului consumatorilor și activității economice.

BNR avertiza, joi, că, pe plan intern, datele și informațiile economice evidențiază „o redensare peste așteptări a economiei naționale pe parcursul verii”, susținută de programele guvernamentale și de măsurile de politică monetară ale BNR, revenire care este probabil să se interrompă, însă, spre finele acestui an, sau chiar să se inverseze ușor (evoluție în W), „pe fondul recrudescenței pandemiei și al restricțiilor de mobilitate”.

MIHAI GONGOROI
(continuare în pagina 3)



FLORIN CÎȚU:
„La nouă luni, avem o scădere de 4,6%, aproape de estimarea noastră de circa 4,2%”

● „Agricultura a avut o contribuție negativă la formarea PIB în trimestrul al treilea”

România a avut în trimestrul trei cea mai mare creștere economică trimestrială din ultimii 20 de ani, a declarat ministrul Finanțelor, Florin Cîțu, într-o conferință de presă susținută sâmbătă, la Minister. Cîțu a mai spus că, după cele trei trimestre din 2020, România are o scădere economică de 4,6%, aproape de estimarea Guvernului, de circa 4,2%.

M.G.
(continuare în pagina 3)



CRISTIAN PĂRVAN, AOAR:
„Firmele încearcă să-și mențină personalul”

Criiza actuală nu a creat foarte mulți șomeri, iar firmele încearcă să-și mențină personalul, conform lui Cristian Părvan, secretar general al Asociației Oamenilor de Afaceri din România (AOAR). Acesta ne-a precizat că agricultura va trage în jos PIB-ul anul acesta.

Părvan ne-a declarat: „Dacă ne uităm la încasările bugetare, înăntând conștient de înlesnirile făcute de Finanțe, medii de afaceri și-a plătit datorită și bugetul a fost doar cu foarte puțin mai mic decât anul trecut. Asta arată că medii de afaceri performează.”

M.G.
(continuare în pagina 3)



ADRIAN VASILESCU, BNR:
„Încă nu avem o imagine exactă a evoluției celui de-al doilea val al pandemiei”

● „Banca Națională răspunde la deficiențele generate de România cu o stabilitate a cursului de schimb”

Trimestrul al patrulea este unul cu cântec, în context în care nu avem încă o imagine exactă a evoluției acestui al doilea val al pandemiei, ne-a precizat Adrian Vasilescu, consultant de strategie în cadrul Băncii Naționale a României (BNR).

G.M.
(continuare în pagina 3)



ION RADU ZILISTEANU, ECONOMIST:
„Fără discuții că evoluția economică la finalul anului va fi negativă”

Din datele INS este de reținut că, în ritm anual, economia este cu 6% mai mică, în trimestrul al treilea 2020 față de același interval al anului trecut, subliniază Ion Radu Zilișteanu, doctor în economie și expert în domeniul imobiliar.

Ca urmare, Guvernul trebuie să facă eforturi pentru a crește conformarea voluntară la plata impozitelor.

M.G.
(continuare în pagina 3)