

A APĂRUT!
 APRILIE 2021
 Numărul 2 al revistei
BURSA
CONSTRUCȚIILOR
 GERHARD ERASMUS
 Fostul ambasador Marmorosch Blank în România, în cel mai luxos hotel din Capitală

■ RAPORT ASF/Banca Transilvania a dat o treime din valoarea tranzacțiilor, anul trecut **PAGINA 3**

■ BCR: Sistemul bancar a înregistrat, în martie, un deficit de lichiditate de 2 miliarde lei **PAGINA 4**

■ Muzeul Țăranului, iconografie și ouă încondeiate **PAGINA 12**

■ ANSVSA, reguli stricte pentru vânzarea cârnii de miel **PAGINA 12**

■ Obligațiunile Qualls Properties intră la tranzacționare la BVV **PAGINA 14**

GRAM AUR = 232,5493 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,4653 RON EURO = 4,9228 RON DOLAR = 4,1478 RON

Fosta bancă Marmorosch Blank se transformă în cel mai luxos hotel din Capitală

Cu o investiție de 42 de milioane de euro, compania lituaniană Apex Alliance și-a propus să readucă la viață și să transforme fosta bancă Marmorosch Blank într-un hotel de cinci stele sub brandul Autograph by Marriott. Palatul Marmorosch Blank, încărcat de istorie și valoare arhitecturală, este un proiect unic și înedit, diferit de investițiile de până acum ale Apex Alliance.

Fostul sediu al Marmorosch Blank, una dintre cele mai vechi bănci românești, rămasă în paragină și a avut nevoie de o restaurare și consolidare atentă fiind încadrat drept monument istoric.

Gerhard Erasmus, CEO Apex Alliance Hotel Management, ne-a acordat un interviu în care ne-a vorbit despre așteptările pe care compania le are odată cu deschiderea noului hotel, despre dificultățile întâmpinate, dar și despre cum s-a schimbat industria hotelieră în pandemie.

Reporter: La cât s-a ridicat investiția pentru transformarea Marmorosch Blank în Autograph by Marriott și ce ne puteți spune despre acest proiect?

Gerhard Erasmus: Marmorosch Blank este un proiect unic, nu am mai dezvoltat nimic asemănător în Europa. Sigur, am mai reconstruit clădiri și am construit hoteluri, dar nimic de această importanță. Acesta este cu siguranță cel mai amplu proiect al Apex Alliance.

Investiția pentru acest proiect s-a ridicat la valoarea de 42 de milioane de euro. A presupus un efort din partea noastră fiind un monument istoric. A avut nevoie de consolidare și restaurare, iar interiorul a trebuit, practic, reconstruit pentru compartimentarea camerelor de hotel.

Hotelul, care va fi sub brandul Auto-

graph by Marriott, va dispune de 217 camere de categorii diferite. Vom avea un mix de camere standard, superioare, camera cu terasă și apartamente. Toate cu tavane înalte și geamuri mari, datorită arhitecturii clădirii. De asemenea, vom avea patru săli dedicate evenimentelor și conferințelor, un restaurant, o zonă foarte mare și încălzitoare de lobby lounge și bar, dar și o sală de fitness și un centru SPA. În plus, fostul seif al băncii a fost transformat într-un bar. Ușa seifului va fi păstrată, la fel și toate cutiile de depozitare care înconjoară înclădirea și care încă au incineratori și chei funcționale.

A CONSEMNAȚI
ADELINA TOADER
 (continuare în pagina 13)

FAO: Cea mai mare creștere a prețului alimentelor la nivel global din ultimii zece ani

Indicele global al prețurilor produselor alimentare a înregistrat a zecea creștere consecutivă în martie 2021, iar creșterea anuală a fost cea mai mare din ultimii 10 ani, conform ultimului raport de la FAO (Organizația Națiunilor Unite pentru Alimentație și Agricultură) (vezi graficul 1).

În condițiile unei creșteri lunare de 2,1%, după un avans de 2,5% în luna precedentă, creșterea anuală s-a accelerat până la 24,6%, cea mai mare din august 2011, de la 16,8% în februarie 2021.

Cea mai importantă contribuție la creșterea indicelui agregat au avut-o, din nou, prețurile cerealelor și uleiului, care au înregistrat cele mai mari creșteri anuale din ultimele 93 de luni, respectiv ultimii 13 ani (vezi graficul 2).

Prețul uleiului a înregistrat cea mai mare creștere anuală dintre componentele indicelui agregat, de 86,3%, după o creștere de 31% în luna precedentă, în condițiile unei creșteri lunare de 8%, după un avans de 6,2% în februarie 2021. În ultimele 10 luni, creșterea medie lunară a prețului uleiului la nivel global a fost de 7,5%.

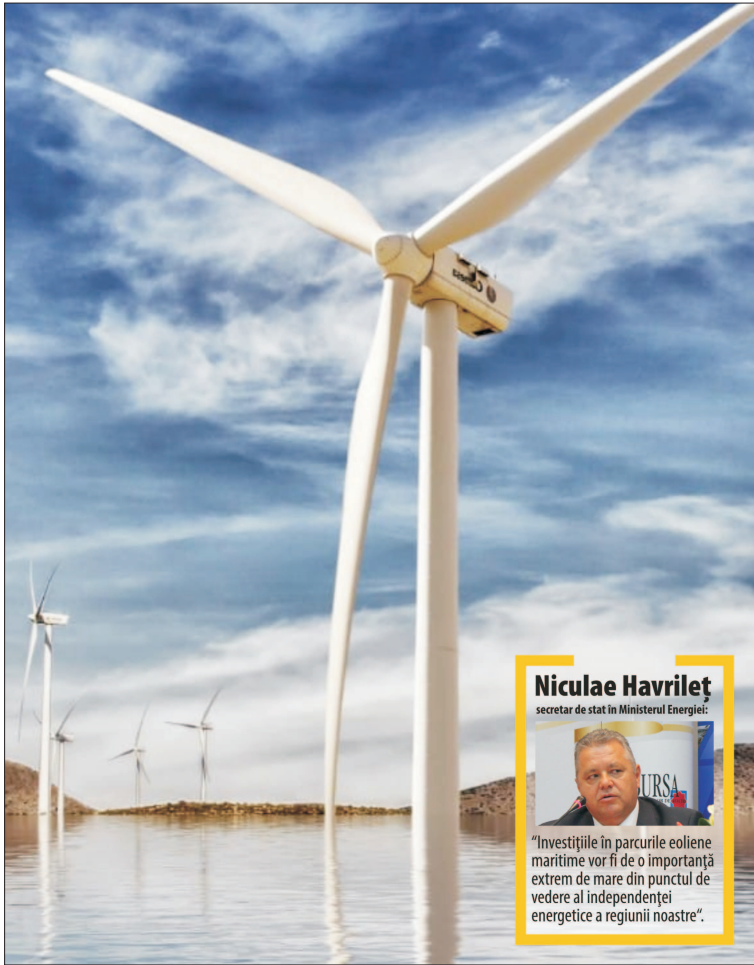
Cel mai ridicat nivel al prețului din iunie 2011 a fost atins pe fondul creșterii prețului uleiului de palmier, soia și floarea soarelui. Creșterea prețului uleiului de soia a fost determinată, în special, de creșterea cererii pentru producția de biodiesel, iar prețul uleiului de floarea soarelui a crescut pe fondul perspectivelor de scădere a producției în Canada și regiunea Mării Negre.

(continuare în pagina 16)



CĂLIN RECHEȘ

Vântul de la Marea Neagră, un potențial energetic neexploatat



Nicolae Havrileş
 secretar de stat în Ministerul Energiei

"Investițiile în parcurile eoliene maritime vor fi de o importanță extrem de mare din punctul de vedere al independenței energetice a regiunii noastre".

România are un potențial energetic extraordinar în Marea Neagră, fie că vorbim de energia eoliană, fie că vorbim de gazele naturale, potențial care până acum a fost, însă,

foarte puțin exploatat. Specialiștii, reușiți ieri, într-o dezbatere la Palatul Parlamentului, avertizează că țara noastră trebuie să definească, în primul rând, cadrul legislativ pentru investițiile offshore. Aceștia arată că proiectele de investiții în parcuri eoliene offshore durează, în general, circa un deceniu până la concretizare și că strategia Uniunii Europene de decarbonare a întregii economii este, de fapt, o mare viziune de dezvoltare industrială, economică și de creștere și șansa de inserare a României în marele joc economic al viitorului.

Nicolae Havrileş, secretar de stat în Mi-

MIHAI GONGOROI
 (continuare în pagina 14)

PREGĂTIND PROPRIA LISTARE Bursa Arabiei Saudite s-a transformat într-un holding

Operatorul Bursii de Valori din Arabia Saudită (Bursa Tadawul) devine o companie de tip holding sub numele Saudi Tadawul Group, cu patru filiale, transformare care are loc în contextul pregătirilor pentru lansarea ofertei publice inițiale (IPO) a acestuia, așteptată către finele anului curent, potrivit Arab News.

Cele patru companii din alcătuirea Saudi Tadawul Group sunt Saudi Exchange (Tadawul), Securities Clearing Center Co. (Muqassa), Securities Depository Center Co. (Eldaa) și entitatea nouă, Wamid. Aceasta din urmă va fi specializată în inovație și soluții tehnologice, fiind condusă de președintele Mohammed Al-Nouri.

Conform sursei, Wamid va contribui la diversificarea operațiunilor companiei, oferind soluții tehnice inovatoare în diverse domenii și va contribui la inte-

grarea structurii pieței financiare.

Tadawul Group l-a numit pe Khalid Al-Hussan, fost CEO al Saudi Exchange, în funcția de CEO al noului holding, iar Mohammed Al-Rumaih - CEO al Saudi Exchange.

Sarah Al-Suhaimi, președintele Saudi Tadawul Group, a declarat, săptămâna aceasta: "Acum, că situația de pe piețe s-a stabilizat și după ce consiliul de conducere a obținut aprobarea de restructurare a Bursii Tadawul și de crearea a holdingului, a venit momentul să lansăm IPO-ul".

Detaliile privind structura și dimensiunea IPO-ului vor fi anunțate după ce compania va angaja un consultant financiar și va obține aprobările autorităților pieței financiare. Atunci, piața saudită va informa și dacă oferta va fi deschisă investitorilor străini.

A.V.
 (continuare în pagina 16)



CRISTINA PRUNĂ, VICEPREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR:

"Potențialul de producție al României pe eolian - o treime din ținta UE pentru 2050"

Contextul dat de planurile europene oferă o oportunitate istorică pentru demararea investițiilor în eoliene la Marea Neagră cu cele mai bune tehnologii, este de părere Cristina Prună, vicepreședintele Camerei Deputaților și al Comisiei pentru industrii și servicii din Parlament.

(continuare în pagina 14)



BOGDAN BADEA, PREȘEDINTELE DIRECTORATULUI HIDROELECTRICĂ:

"Durata de realizare a unui proiect eolian offshore este de circa zece ani"

Dacă un proiect eolian ar demara astăzi, atunci durata sa de realizare ar fi de circa zece ani, este de părere Bogdan Badea, președintele directoratului Hidroelectrică. Acesta a menționat: "În Europa, noi spunem că avem pentru partea de analiză și stabilirea demersurilor o durată de circa doi de zile. Partea de studii de teren, de permise, acces la rețea, avize de sustenabilitate - totul durează undeva la 4 ani, în medie".

(continuare în pagina 14)



SORIN CĂLIN GAL, DIRECTOR ANRM:

"Intenționăm să concesionăm pentru explorare întreg spațiul maritim"

Autoritatea Națională pentru Resurse Minerale (ANRM) intenționează să dea în concesionare toate perimetrile din Marea Neagră. În acest scop fiind pregătită runda a-XII-a de licitație, a precizat Sorin Calin Gal, Director general al Direcției Generale Gestionare, Evaluare și Concesionare Resurse Rezerve Petrol din cadrul instituției.

Oficialul a adăugat: "Intenționăm să mai scoatem la concesionare încă 8 perimetre la explorare și cu acestea întreg spațiul maritim să fie concesionat pentru explorare, dezvoltare și exploatare de resurse petrolifere".

(continuare în pagina 14)



VALERIU BINIG, DIRECTOR ENEL ROMÂNIA:

"Țara noastră are nevoie de putere instalată pe termen scurt și mediu"

Valeriu Binig, director al departamentului Reglementări și Antitrust la Enel România, a afirmat că România are mai degrabă nevoie de soluții pe termen scurt și mediu pentru capacități de producere de energie electrică, iar acestea sunt eoliene onshore.

Capacitățile de gaze, prin experiența anterioară, iau în medie șase ani pentru construcție și punere în funcțiune.

(continuare în pagina 14)