

APĂRUT!
BURSA
 CONSTRUCȚIILOR
 IULIE-AUGUST 2021 / Numărul 5 al revistei

Joi, 15 iulie 2021, nr. 134 (6914), anul XXXX 12 pagini

- Micromobilitatea, o necesitate pentru dezvoltarea sustenabilă a orașelor **PAGINA 3**
- Restrukturarea drastică a Ministerului Economiei **PAGINA 3**
- PIATA MONETARĂ / Dobânda la depozitele overnight a scăzut la 1,06% **PAGINA 4**
- Sportivii tricolori pleacă la Jocurile Olimpice **PAGINA 10**
- LIGA 1 / Reîntâlnirea cu suporterii **PAGINA 10**
- AȘTEPTĂ APROBAREA AUTORITĂȚILOR / Bursa din Elveția va lansa un nou segment pentru IMM-uri **PAGINA 12**

GRAM AUR = 243,7421 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,5475 RON EURO = 4,9283 RON DOLAR = 4,1792 RON

“Susținem creativitatea împotriva pasivității de orice fel”
 (Interviu cu arhitectul Marius Călin, Principal la X Architecture & Engineering)

Reporter: Clădirile dezvoltate de One United Properties se disting foarte clar în arhitectura orașului. Ce au în comun spațiile construite de One United Properties, nu numai din punct de vedere al urbanismului, ci și al practicii arhitecturale?

Marius Călin: Înțelegerea transformării și descoperirea, evidențierea noului București. Proiectarea în arhitectură este o operațiune radicală, exploratorie și de echilibră în toate sensurile – și astfel sunt și viziunea și realizările ONE United Properties și X Architecture & Engineering Consult S.R.L.

Ca mod de viață, arhitectura noastră este gândire spațială prin aplicarea metodelor de construcție integrate, studiul perseverent al orientării și al luminii zenitale, exprimarea ceremonială și echilibrată a spațiului arhitectural și armonizarea funcțiilor: de locuire, a birourilor și comerțului, în relație cu mediul înconjurător.

ASF a oferit piața de capital pe tavă domnilor Lakis și Juravle

● Un grup care se hrănește din SIF-uri a devenit una dintre cele mai importante forțe ale bursei noastre și este în plină expansiune

Prin 2020, când m-am trezit că dețin acțiunile la o companie, SIF Oltenia (SIF5), controlată din umbră de un infractor, mi-am tot pus întrebarea cum de într-o țară membră de ani buni a Uniunii Europene este posibil așa ceva. Am făcut niște cercetări și găsesc o explicație. Așa fi putut scrie o carte cu cele descoperite, dar n-am avut timp decât pentru un articol mai lung. Am să împart acest text în două episoade, fiecare despre câte o componentă importantă a puzzle-ului: de putere a grupării coordonate de Najib El Lakis.

Între timp, am observat că mulți îi dau o importanță mult prea mare celui care este prezentat drept capul grupării. Mă refer la Bogdan Drăgoș, înși toate datele și înfățișarea drept principalii dirijori pe Najib El Lakis, cel care a început totul la SIF Banat-Crișana (SIF1) și pe Bogdan Juravle, cel care a ajutat expansiunea către SIF Muntenia (SIF4) și SIF Oltenia (SIF5). Amândoi au preferat să lucreze din umbră. Au și avut motive să fie discreți: domnul Lakis fusese arestat și trimis în judecată de DIICOT, iar domnul Juravle trebuia să salveze aparența ce se află în fruntea unei companii independente de brokeraj și administrare de fonduri.



patronată de domnul Lakis. În urma acestei colaborări frauduloase, Swiss Capital a făcut atât de mulți bani încât a cumpărat participativ semnificative la companii ce au la bază (de exemplu Impact Developer & Contractor, BRK Financial Group, Altur, Mecanica Rotes) în timp ce brokerii corecți ai bursei s-au zădărnici la limita supravitării. O bursă slabă cu acțiuni ieftine a fost, evident, benefică pentru Swiss Capital, în timp ce pentru ceilalți jucători ai pieței a avut efectul opus. Swiss Capital a avut și are un rol determinant în slăbirea bursei românești.

Lakis fondatorul

Najib El Lakis (împreună cu partenerul lui de atunci, Dragoș Hiltescu) a fost arestat în decembrie 2014 de DIICOT pentru mai multe fapte penale care vizau prejudicierea acționarilor SIF1. Avea să-și recunoască vinovăția și să primească numai o simețină cu suspendare pentru faptele comise. Dar după ce a trecut de acest obstacol, domnul Lakis a continuat ceea ce începuse. Și a mers chiar mai departe.

În decursul ultimilor nouă ani, gruparea patronată de domnul Lakis a adoptat o politică de expansiune către alte companii ce au la bază o ramură a băncii, fără să seasească niciun ban din resurse proprii. Astfel, a continuat să folosească banii acționarilor SIF1 pentru a cumpăra indirect acțiuni la SIF1 și ulterior la alte SIF-uri.

presteze la vârf o persoană arestată și condamnată pentru devalizarea aceluiași companii. În fapt, domnul Najib El Lakis ia toate deciziile importante pentru că dumnezeului este adevăratul șef al grupării!

Dar în acest moment domnul Lakis este, în acte, dinor consilierul domnului Bogdan Drăgoș, directorul general al SIF1. Iar SIF1 are peste 99% din SAI Muntenia, care administrează SIF Muntenia (SIF4). Mai departe SIF1 și SIF4 în mod direct, dar și prin intermediul mai multor fonduri alimentate aproape exclusiv de ele, au ajuns să controleze și SIF Oltenia (SIF5). Astfel, domnul Lakis și Drăgoș au ajuns în nouă ani să controleze SIF1, SIF4 și SIF5, fără să fi avut vreodată acordul investitorilor la niciuna dintre aceste companii cu milioane de acționari.

Paravanul Swiss Capital

Aș vrea să lămuresc pentru cei care nu știu, faptul că Swiss Capital nu are nicio legătură cu Elveția. A avut în fond doar acționari români. Sunt sigur că nu ales să-și pună acest nume pentru a-și induce în eroare clienții și investitorii.

Un aspect foarte important în evaluarea rolului Swiss Capital în gruparea domnului Lakis este că Swiss Capital înseamnă de fapt doi brokeri sub aceeași umbrelă: Swiss Capital și BRK Financial Group (BRK). Swiss Capital este în controlul grupării, ambele companii fiind abonate la sifonarea banilor SIF1 și SIF4.

Lakis marele boss

Cu toate că a fost arestat și condamnat, domnul Lakis nu a plecat de la SIF1 și nu a plătit niciun leu pentru prejudiciile cauzate acționarilor. Mai mult, și-a instalat și fiul de numai 25 ani în consiliile de administrație ale celor mai importante dețineri ale SIF1 și SIF4 (Biofarm și Vranart). Putem, pe bună dreptate, să ne gândim că Najib El Lakis nu este un simplu consilier al lui Bogdan Drăgoș, pentru că nicio companie publică n-ar dori să

Consiliul Reprezentanților Acționarilor SIF Muntenia, sifonarea Swiss Capital

Dacă ne uităm la structura consiliului Reprezentanților Acționarilor (CRA), descoperim lucruri foarte interesante. Consiliul este format din trei membri dintre care unul este președintele. Acesta este Ștefan Gion, de asemenea membru în consiliul de administrație (CA) al Swiss Capital. Un alt membru al acestui CRA este Mihai Chișu, care a fost până în 2018 broker la Swiss Capital, iar între 1996 și 2005 angajatul lui Sorin Ovidiu Vântu. Așadar, dintre un total de trei membri, doi are CRA-ul SIF4, Swiss Capital a primit din partea echipei domnului Lakis nu mai puțin de doi. Nu știu ce este și mai interesantă dacă aceștia îi reprezintă pe numeroșii acționari ai SIF4 atât timp cât Swiss Capital este abonată la banii SIF4, Swiss Capital face acest lucru prin fondurile proprii de investiții, și doar pentru Active Dinamice, SIF4 plătește un comision de administrare către Swiss de 12,55% pe an.

Acesta este un factor important și transparent de devalizare al acționarilor SIF4. Un asemenea comision de administrare nu se mai practică nicăieri în lume. Swiss Capital participă astfel în mod activ la sifonarea banilor SIF4 și în mod paradoxal îi mai și "reprezintă" pe acționarii SIF4!

Andrici, partenerul nelipsit

Anul trecut, după ce echipa lui Tudor Ciurezu a fost îndepărtată de la conducerea SIF5 de către gruparea domnului Lakis, Adrian Andrici, un membru important al echipei Swiss Capital, a primit funcția de administrator. A fost modulată prin care Swiss Capital a fost premit pentru a participa la cucerirea SIF5. În următorul episod am să prezint modalitatea frauduloasă prin care Swiss Capital a făcut acest lucru.

De ce îl asociez pe domnul Andrici cu Swiss Capital? Oricine are cunoștințe minime despre bursa românească știe că Adrian Andrici și Swiss Capital sunt cam același lucru. Domnul Andrici este acționar semnificativ la patru companii listate (din câte am afliat, iar Swiss Capital este de asemenea un acționar important la acestea, și toate patru sunt conduse de echipa Swiss Capital.

CATALIN BUZEA
 (continuare în pagina 8)

BCE a lansat proiectul privind euro digital

● Faza de cercetare a proiectului va dura 24 de luni
 ● Designul monedei se va baza pe preferințele utilizatorilor și pe sfaturile comercianților și intermediarilor ● Un euro digital ar completa numerarul, nu l-ar înlocui

Consiliul guvernatorilor Băncii Centrale Europene (BCE) a lansat ieri, cel mai important proiect al său de la introducerea monedei unice europene, cel privind euro digital, care va începe cu o fază de cercetare, urmată de teste.

Dacă va fi adoptat, euro digital le va permite gospodărilor și companiilor să depună direct această monedă într-un cont deschis la banca centrală, la care, până acum, accesul era rezervat doar băncilor comerciale. Acești bani vor fi propoziți imediat oricărui risc de pierdere.

Faza de cercetare (evaluare) a proiectului euro digital va dura 24 de luni, conform anului BCE, care adaugă că de singul monedei trebuie să se bazeze pe preferințele utilizatorilor și pe sfaturile tehnice ale comercianților și intermediarilor.

Paschal Donohoe, președintele Eurogroup, care a participat la reuniunea de ieri a conducerei BCE, și-a exprimat susținerii pentru noul proiect.

Președintele BCE, Christine Lagarde, a declarat ieri: "Am trecut nouă luni de când am publicat raportul nostru despre euro digital. De la acel moment, am efectuat analize suplimentare, am căutat contribuții de la cetățeni și profesioniști și am realizat câteva experimente, cu rezu-

tate încercătoare. Toate acestea ne-au determinat să ridicăm și să creștem viteză și să începem proiectul euro digital. Munca noastră are ca scop asigurarea faptului că în era digitală cetățenii și firmele continuă să aibă ceea ce au mai sigură formă de bani, banii băncii centrale".

La rândul său, Fabio Panetta, președintele comisiei care se ocupă de proiectul euro digital, membru în conducerea BCE, a afirmat ieri: "Vom interaciona cu Parlamentul European și cu alți factori de decizie europeni, și îi vom informa periodic cu privire la constatăările noastre. Vor fi implicați și cetățenii, comercianții și industria plăților".

Domnia sa mai susține: "Un euro digital ar oferi siguranță. La fel ca numerarul, un euro digital ar fi o creație directă asupra băncii centrale și, prin urmare, nu ar avea niciun risc - fără risc de lichiditate, fără risc de credit, fără risc de piață. Fiind oferit de banca centrală, care nu are niciun interes comercial în monetizarea datelor utilizatorilor, euro digital ar contribui la protejarea confidențialității persoanelor împotriva utilizării comerciale a datelor lor".

A.V.
 (continuare în pagina 12)

ADMINISTRAȚIA PREZIDENȚIALĂ A PUBLICAT PROGRAMUL "ROMÂNIA EDUCATĂ"

Iohannis: "Singurul tren către un viitor mai bun este educația"

Educația se pregătește pentru un amplu proces de reforme. Președintele Klaus Iohannis a condus, ieri, ședința de Guvern la care Executivul și-a asumat, prin memorandum, proiectul "România Educată". Învățământul a devenit, oficial, o prioritate.

În deschiderea ședinței, președintele Iohannis a declarat că acesta este un proiect cu legitimitate democratică și că este fundamental pentru viitorul educației autohtone. "Este o zi extrem de importantă pentru viitorul educației din țara noastră. Împreună înaintăm decisiv către implementarea proiectului România Educată. Sunt convins că veți depune toate eforturile pentru a schimba în bine învă-

De ce se laudă BNR că are credibilitate în timp ce ne spune că nu poate opri creșterea prețurilor?

Prima jumătate a anului s-a încheiat cu o nouă creștere peste așteptări a inflației, care a ajuns la o rată anuală de 3,9% în iunie 2021, pe fondul unei creșteri lunare de 0,3%. Media creșterilor lunare de ultimelle șase luni a fost de 0,56%, de peste două ori mai mare decât media din aceeași perioadă a anului trecut, de 0,26%. Dacă media lunară de 0,56% se va menține până la sfârșitul anului, atunci rata anuală a inflației va fi de 5,9% în septembrie 2021 și de 6,9% în decembrie 2021. Ultima prognoză a BNR pentru decembrie 2021 este de 4,1%.

Cu toate acestea, oficialii Băncii Na-



ționale continuă să minimalizeze fenomenul, în ciuda unor evoluții similare pe piețele internaționale, și promovează abilitatea caracterului tranzitoriu al presiunilor inflaționiste sau aruncă vina pe factorii externi.

"Obiectivul fundamental al BNR este asigurarea și menținerea stabilității prețurilor", se amintește pe site-ul instituției și nicăieri nu este precizat că obiectivul este opțional în cazul unor influențe externe sau interne despre care se afirmă că se află dincolo de capacitatea de influență a politicii monetare.

Iar apoi, cum poți să folosești drept scuză existența unor prețuri "exogene", când în strategia de politică monede-

ri se precizează că se înțelege inflația calculată pe baza indicelui prețurilor de consum? Dacă a fost stabilită o țintă de țintă, nu înseamnă că există și mijloace sau instrumente pentru atingerea ei? Nici pe departe. În perioada ianuarie 2010 - iunie 2021, rata medie lunară a inflației a fost de 0,24%, care nu ar trebui să reprezinte un motiv de îngrijorare, după cum ar spune probociv oficialii de la BNR.

Se înseamnă aceasta? Că un indice al prețurilor construit pe baza ratelor lunare ale inflației raportate de INS și o valoare inițială de 100 de puncte în decembrie 2009 a ajuns la 138,2 puncte în iunie 2021 (vezi graficul 1).

(continuare în pagina 3)