



A APĂRUT!
BURSA
CONSTRUCȚIILOR
Iulie - august 2022 / Numărul 5 al revistei

AFFAN YILDIRIM, GENERAL MANAGER, BOARD MEMBER AL ANCHOR GRUP ȘI AL SHOPPING MALLDOVA:

“Dezvoltatorii imobiliari trebuie să învețe să trăiască cu marje ajustate”

● “Dezvoltatorii sunt mult mai prudenți acum cu proiectele care sunt în faza de planificare” ● “România are un potențial de dezvoltare foarte mare pe zona de logistică, depozitare și energie verde, dacă se fac investițiile în infrastructură” ● “Mereu există această teamă de recesiune, dar sentimentul meu, ca investitor, este că situația este sub control”

Dezvoltatorii imobiliari va trebui să învețe să trăiască cu marje ajustate, consideră Affan Yildirim, de zece ani în echipa Anchor Grup, în prezent ocupând funcția de Director General al companiei, unul dintre cei mai vechi jucători de pe piața de real-estate din România, cu un portofoliu consistent pe segmentele de retail, office și rezidențial.

“Nu mai este așa de simplu pentru dezvoltator, nu mai este nevoie doar de bani, teren și de o companie de construcții. Dezvoltatorii sunt acum mult mai prudenți cu proiectele care sunt în faza de planificare”, a afirmat Affan Yildirim, care a avut amabilitatea să acorde un interviu amplu ziarului BURSA.

Acesta este optimist în ceea ce privește investițiile Anchor Grup în România și profitabilitatea lor viitoare. Affan Yildirim consideră că o zonă cu un potențial foarte mare de dezvoltare

în România este piața de logistică și depozitare, dar și în sectorul energiei regenerabile, cu condiția să se realizeze investițiile vitale în infrastructură care au fost întârziate până acum.

Directorul Anchor Grup spune că în țara noastră și în sectorul de activitate al companiei sale există mereu o teamă de recesiune, iar contextul macroeconomic actual va determina o încetinire economică. Lucrurile par să rămână, însă, sub control, autoritățile monetare au o experiență semnificativă, luând în considerare șocurile puternice prin care a trecut România, iar acest lucru dă încredere unui investitor de cursă lungă, așa cum este și Anchor Grup, care activează de 25 de ani pe piața de real-estate din țara noastră.

A CONSEMNAȚ
MIHAI GONGOROI
(Citiți interviul integral în pagina 10)

BROKERII:

”Există companii la BVB care vor prezenta interes pentru investitori, în partea a doua a anului”

● Marcel Murgoci, Estinvest: “În acest moment bursa noastră este influențată în primul rând de contextul macroeconomic - îndeosebi de inflație” ● Antonio Oroian, Goldring: “Va trebui ca investitorii să fie mai activi - să acumuleze la companiile cu fundamente solide în perioade de scăderi și, de ce nu, să marcheze profituri în perioade de creșteri”

Indicii Burselor de Valori București (BVB) au avut o mișcare volatilă și fără o direcție clară în prima parte a acestui an, iar brokerii sunt de părere că în climatul macroeconomic actual cu inflație ridicată și perspective de recesiune economică evoluția indicilor generali ai pieței noastre pentru următoarele trei-șase luni este greu de anticipat. În schimb, aceștia cred că există companii care datorită contextului general sau al unor evenimente corporative specifice vor prezenta probabilitatea pentru investitori.

Marcel Murgoci: “Situațiile financiare ale companiilor pentru primele șase luni vor clarifica anumite aspecte privind posibila evoluție a prețului acțiunilor”

Marcel Murgoci, directorul de operațiuni al casei de brokeraj Estinvest, este de părere că în prezent bursa noastră este influențată în primul rând de contextul macroeconomic, îndeosebi de inflație și de lupta pe care o duc băncile centrale pentru a o ține în frâu.

Brokerul ne-a spus: “În acest moment îmi este dificil să înaintez o opinie despre evoluția probabilită a pieței, deoarece lipsesc niște informații esențiale în opinia mea - situațiile financiare ale companiilor pentru primele șase luni.

ANDREI IACOMI
(continuare în pagina 9)

Este prea târziu pentru a opri sinuciderea economică și implozia Germaniei?

“Situația este mai mult decât dramatică. Pacea socială a Germaniei este în mare pericol”.

AXEL GEDASCHKO, PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI CENTRALE A INDUSTRIEI IMOBILIARE DIN GERMANIA

O posibilă scufundare a gospodăriilor din Germania în frig și întinerie peste câteva luni este cea mai mică problemă a guvernului de la Berlin.

Se pare că aproape nimeni din conducerea federală nu dorește să analizeze impactul absolut devastator al dispariției energiei ieftine pentru cea mai mare economie a Euro-



CĂLIN RECIEHA

Pentru primul deficit comercial lunar din ultimii 30 de ani, generat mai ales de creșterea explozivă a prețurilor energiei, s-au găsit o serie de explicații “liniștitoare”, cu promisiunea că situația este doar temporară, iar excedentul va reveni cât de curând.

(continuare în pagina 9)

■ BVB / Apatie în ultima sesiune de tranzacționare

PAGINA 2

■ SESIUNE EXTRAORDINARĂ? / Președintele Iohannis solicită Parlamentului să aprobe înființarea grupului de luptă aliat din țara noastră

PAGINA 3

■ ÎNTR-O LUNĂ ȘI JUMĂTATE / Cererea Rusiei de yuan chinezești a crescut de opt ori

PAGINA 12

■ Forțele ruse continuă bombardamentul în estul Ucrainei

PAGINA 12

GRAM AUR = 272,7980 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,9986 RON EURO = 4,9439 RON DOLAR = 4,8858 RON

SCANDALUL COMVEX

Dan Drăgoi - acuzat de prejudicierea societății Solidmet SRL, într-un document semnat de Bogdan Idu

● Cornel Idu a vrut să îl demită pe Dan Drăgoi din funcțiile de administrator și director general al Solidmet SRL ● Motivul deciziei lui Idu: Drăgoi a lucrat împotriva intereselor Solidmet SRL, căreia i-a diminuat participarea la capitalul social al Comvex SA prin majorarea de capital efectuată în toamna anului 2016 ● Decizia lui Cornel Idu, parafată de fiul său Bogdan Idu în 21 aprilie 2017, nu a mai intrat în vigoare din motive necunoscute



Grafică de MAKE

Saga preluării suspecte a societății Comvex SA de către Dan Drăgoi și Viorel Panait este de-a se fi încheiat, deși o parte dintre instituțiile statului menite să vegheze la respectarea legilor în vigoare susțin că majorarea de capital ce a avut loc în 2016 la compania respectivă a fost una curată, fără să încalce vreo lege și fără manipularea pieței de capital. La aceiași concluzie au ajuns și

procurorii DIICOT și DNA, care, folosindu-se de un raport al Autorității de Supraveghere Financiară, au dat două ordonanțe de clasare, deși probele existente în dosar arată clar modul în care Viorel Panait și Dan Drăgoi au manipulat piața de capital în momentul în care și-au introdus soțiile ca acționari la Comvex SA, consocate care ulterior au cumpărat acțiunile emise pentru majorarea de capital și au devenit acționari, culmea, cu același procent de deținere, pentru ca ulterior să manipuleze piața de capital.

Concluzia celor de la DIICOT a fost păstrată și de o instanță din Capitală, care a respins joia trecută, plângerea formulată împotriva ordonanței de clasare, fără să ia în considerare probele existente la dosar, probe care pe orice student de anul I sau II la Drept l-ar face curios să cerceteze speța și care ar fi evidente pentru orice novice în ale justiției cu privire la modul în care a avut loc operațiunea de prelucrare abuzivă a Comvex SA.

Mai mult, atât procurorii DNA cât și cei ai DIICOT, precum și judecătorul care a respins plângerea împotriva ordonanței de clasare dispusă de DIICOT, nu au cercetat nici măcar documentele care au intrat recent în posesia ziarului BURSA și care demonstrează că Dan Drăgoi a lucrat împotriva angajatului său, căruia i-a diminuat participarea la capitalul social al Comvex SA.

NICU TRANDU
(continuare în pagina 3)