



**A APĂRUT!**  
**BURSA**  
**CONSTRUCȚIILOR**

octombrie 2022 / Numărul 7 al revistei

■ Impact bugetar de 11 miliarde lei cauzat de majorarea pensiilor **PAGINA 3**  
■ STUDIUL DELOITTE: Profitabilitatea băncilor va rămâne modestă și în 2023 **PAGINA 4**

■ Primele contracte de finanțare din Fondul de Modernizare, în beneficiul Transelectrica **PAGINA 9**  
■ Papa Francisc, vehement în apărarea migranților **PAGINA 10**

■ Europeanii se pregătesc pentru iarnă și pentru tot felul de crize **PAGINA 10**  
■ Kievul, bombardat de ruși **PAGINA 12**

**GRAM AUR = 274,6920 RON FRANC ELVEȚIAN = 5,0999 RON EURO = 4,9395 RON DOLAR = 5,0891 RON**

„România a devenit un exemplu global în desfășurarea etică a profesiei imobiliare”

(Interviu cu Alina Aeby, Coordonator Global NAR® pentru Europa de Est, Orientul Mijlociu și Africa)

**T**ara noastră a devenit un exemplu global în desfășurarea etică a profesiei imobiliare, este de părere Alina Aeby, Coordonator Global NAR® (National Association of Realtors®) pentru Europa de Est, Orientul Mijlociu și Africa. Printre altele, domnia sa ne-a precizat, în cadrul unui interviu, că piața imobiliară trece printr-o corecție, dar că imobiliarele rămân un bun și o investiție profitabilă, înțelegând ușor de către o varietate de investitori și, nu în ultimul rând, o necesitate. NAR® este cea mai mare asociație imobiliară din lume, cu peste 1,5 milioane de membri.

**Reporter:** În contextul în care ne aflăm la granița dintre o pandemie și un război și pe fondul unei creșteri accentuate a inflației, dobânzilor și prețurilor utilităților și carburanților, în ce punct se află piața imobiliară din SUA?

**Alina Aeby:** Piața imobiliară rezidențială din SUA a înregistrat creșteri semnificative, de peste 20%-30% în

timpul pandemiei, mai ales în ceea ce privește casele. Inventarul redus și dobânzile mici au dus la situații cu oferte multiple și preț de cumpărare mult peste prețul cerut.

**A CONSEMNAT**  
**EMILIA OLESCU**  
(continuare în pagina 11)

**STUDIUL OILPRICE**

Rusia, posibil cel mai mare beneficiar al tăierii producției OPEC+

● Rusia nu își va reduce producția, în timp ce prețul petrolului va crește în lunile următoare, spun analiștii  
● Conform estimărilor, în septembrie, Rusia a produs cu aproximativ un milion de barele pe zi sub cota sa de 11 milioane de barele pe zi

**R**usia - liderul producătorilor din afara Organizației Țărilor Exportatoare de Petrol (OPEC), pare să fie cel mai mare beneficiar al reducerii record de două milioane de barele pe zi (bpd) anunțată săptămâna trecută de grup, arată o analiză oilprice.com, care menționează că Rusia nu își va diminua producția, în timp ce prețul petrolului - stabilizat acum - va crește în lunile următoare. Săptămâna trecută, OPEC+ a anunțat cea mai mare reducere a țintei sale

colective de după pandemie, dar în ciuda faptului că aceasta este o reducere record, de două milioane bpd, scăderea efectivă a producției actuale de petrol a OPEC+ va fi de numai 1-1,1 milioane bpd. Asta, pentru că mulți producători nu au reușit să extragă la cotele lor, de luni de zile. Cel mai recent, Rusia s-a alăturat țărilor care nu și-au atins cotele, precum Nigeria și Angola, deoarece sancțiunile occidentale au dus la scăderea producției de petrol rusec. (A.V.)

(continuare în pagina 12)

**SENTIX:**

Puține speranțe la nivel global, condiții catastrofale în Germania

**I**ndicii încrederii investitorilor privind activitatea economică din zona euro au înregistrat o scădere peste așteptări în octombrie 2022, după cum arată ultimul raport de la Sentix GmbH.

Indicele agregat a scăzut cu 6,5 puncte față de luna precedentă, până la -38,3 puncte, cel mai redus nivel din luna mai 2020, în condițiile în care indicele așteptărilor a scăzut cu 4 puncte, până la -41 de puncte, cel mai redus nivel din decembrie 2008, iar indicele condițiilor curente a scăzut cu 9 puncte, până la -35,5 puncte, cel mai redus nivel din august 2020.

Nivelul îndoielii situației curente arată că economia zonei euro este în recesiune, dar, spre deosebire de alte perioade de contracție economică, nu mai

poate fi vorba despre "intrarea în acțiune a politicilor monetare și fiscale pentru a oferi o lumină la capătul tunelului".

Analizii de la Sentix arată că inflația considerabilă nu permite scoaterea politicilor monetare de pe traiectoria de restricționare, în timp ce guvernele încearcă să combată prețurile ridicate ale energiei fără să abordeze problema furnizării energiei.

Despre cea mai mare economie a zonei euro, Germania, raportul Sentix spune că "fosta putere economică se scufundă tot mai mult într-un vârtej pe trenul economic fantomă al energiei în care s-a urcat", în condițiile în care "guvernul actual, în special ministrul economiei Habeck, nu pare să se ridice la înălțimea sarcinii pe care o are".

(continuare în pagina 9)

**CRIZA DIN ENERGIE TRATATĂ CA O PANDEMIE**

Magazine cu orar redus



Colaj de MAKE

**GEORGE BĂDESCU**

directorul executiv al AMRCR

"Magazinele au trecut mai devreme la programul de iarnă, în contextul schimbărilor din piața energetică".

**M**arele lanțuri de magazine cochetează cu ideea reducerii programului de lucru pentru a economisi la facturile de energie, iar această ajustare ar putea fi companiilor și de alte măsuri complementare - reducerea iluminatului, a temperaturii ambientale etc.

Fenomenul semnalat săptămâna trecută de ziarul BURSA - intrarea prețurilor energiei electrice sub plafonul de 1.300 Mwh (263 euro), peste care energia achiziționată de furnizori nu se mai compensează - se dovedește a nu fi unul izolat. În ultimele cinci zile, pentru energia tranzacționată pe PZU prețurile au fost, în ordine, de 222 euro, 220 euro, 226 euro, 174 euro și 223 euro/Mwh.

Este o măsură la nivel local, dar și european, care se bazează în esență pe estimarea reducerii forțate a consumului de producție din industrie. Și cum industria are cea mai importantă felie din consumul național, echilibrul dintre cerere și ofertă nu putea fi menținut la prețuri aflate la maxime istorice. Oricum, după ce, la un moment dat, la finalul lunii august prețurile depășeau 600 euro/Mwh, o corecție de peste 60% este benefică, deși pare ve-

nită cam târziu pentru mai mulți operatori economici din industria energointensivă.

**Lidl - deschișător de drum**

Rețeaua Lidl a anunțat, recent, că din 26 septembrie magazinele sale vor fi deschise doar între orele 7.30 și 21.00 în zilele lucrătoare, iar în weekend programul de lucru este redus, între orele 8.00 și 19.00. În baza acestei modificări, magazinele vor fi deschise cu 30 de minute mai târziu față de programul anterior și se vor închide cu o oră mai devreme, de luni până vineri, pentru ca în weekend să se deschidă cu 30 de minute mai târziu și să se închidă cu 2 ore mai devreme decât

**CRISTIAN DOGARU**  
(continuare în pagina 9)