



A APĂRUT!
BURSA
CONSTRUCȚIILOR
noiembrie - decembrie 2022 / Numărul 8 al revistei

■ **TUDOR DAMIAN, CONSULTANT IT:** "Abordarea zero-trust - esențială pentru rețeaua companiei, în cazul muncii de acasă" **PAGINA 3**
■ **Aderarea la Schengen - o provocare pentru autorități în combaterea contrabandei cu țigărețe** **PAGINA 12**

■ **TÂRGUL DE TURISM / Ministrul** Cadariu recunoaște că autoritățile nu au promovat cum trebuie România **PAGINA 13**
■ **Egalitatea de gen - promovată la** Gala Future Economy **PAGINA 13**

■ **SURSE CITATE DE REUTERS:** Comisia Europeană, așteptată să prezinte astăzi un mecanism de corecție a prețului gazelor **PAGINA 16**
■ **OPINII / Adie vânt de pace în Ucraina,** dar economiile nu vor scăpa de recesiune **PAGINA 16**

GRAM AUR = 270,0121 RON

FRANC ELVEȚIAN = 4,9722 RON

EURO = 4,8919 RON

DOLAR = 4,9207 RON

Tot mai mulți români investesc pe piața imobiliară cipriotă

Achizițiile imobiliare făcute de români în afara țării sunt tot mai numeroase, iar în ultima perioadă se fac remarcate, pe lângă Dubai, și destinații precum Spania sau Cipru de Nord. Cipru de Nord devine, așadar, tot mai cunoscut, atât din punct de vedere turistic, cât și în ceea ce privește piața imobiliară.

Prezența la Târgul Național Imobiliar (TNI) de la finalul lunii trecute, Mădălina Stănescu, co-fondatoarea NorthCoast Properties Cyprus, ne-a spus că numărul românilor interesați să investească în piața imobiliară cipriotă este din ce în ce mai mare. Printre altele, doamna Stănescu ne-a precizat: "Suntem o agenție imobiliară și avem contracte cu opt dezvoltatori de pe insulă. Avem în portofoliu proprietăți în stadiul de proiect, dar și locuințe deja finalizate, ceea ce mă îndrăgum să fie un apartament studio de

58.000 de euro. Organizăm călătorii de inspecție, unde oferim trei nopți de cazare gratuită pentru cei interesați, plus transferul de la aeroport la cazare. Clienții trebuie să-și achiziționeze doar biletul de avion. Acolo îi punem în contact direct cu dezvoltatori și avocați care le pot oferi toate detaliile legale de contracte și achiziții.

Am avut foarte multe cereri de la români care locuiesc în străinătate. Și ne-am spus că, dacă tot mai mulți români din străinătate sunt interesați de Cipru de Nord, trebuie să venim și în România și să le spunem și românilor de acasă despre această locație.

Cei care cumpără case și apartamente le cumpără pentru vacanțe sau ca investiție, în mod special pentru aprecierea de capital.

EMILIA OLESCU
(continuare în pagina 15)

Creștere cvadruplă a atacurilor cibernetice din Federația Rusă la adresa României

● În 2021, conform datelor prezentate într-un studiu realizat de Orange, au fost înregistrate 80.000 de atacuri cibernetice din Rusia ● În primele nouă luni ale anului 2022, acest număr a crescut la 310.000 ● Cele mai multe atacuri sunt la adresa companiilor din sănătate, farmacia și a celor din energie

Provocările pentru cei care lucrează în domeniul combaterii atacurilor cibernetice s-au intensificat în ultimii ani, când activitatea companiilor a început să se desfășoare și în mediul online și când s-a trecut și la telemuncă/munca de acasă, au arătat, ieri, participanții la cea de-a doua ediție a DefCamp, eveniment ce se desfășoară în aceste zile la București. Numărul amenințărilor a sporit considerabil în cursul anului 2022, odată cu demararea războiului din Ucraina, lucru demonstrat deja de numărul atacurilor care, în primele nouă luni ale anului curent, au depășit deja numărul total al atacurilor pe anul trecut.

Astfel, conform unui raport realizat de Orange România, atacurile DDos

(atac distribuit de tip refuz-serviciu care vizează site-urile web și serverele, întrerupând serviciile de rețea) au avut în primele trei trimestre ale anului 2022 o creștere cu 21% față de întreg anul 2021, iar atacurile de tip ransomware (un tip specific de malware care cere fraudulos o răscumpărare financiară de la victime, amenințând cu publicarea, ștergerea sau reținerea accesului la date personale importante, aflate pe laptopuri, computere, smart-phone-uri și alte device-uri) au crescut în perioada ianuarie-septembrie 2022 cu 17% față de totalul incidentelor de acest tip înregistrate pe parcursul anului trecut.

GEORGE MARINESCU
(continuare în pagina 3)

Influența pernicioasă a corporațiilor globale asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului (III)

7 Companiile sunt cu atât mai responsabile pentru implementarea drepturilor omului cu cât sunt mai mari și mai prezente la nivel global. Este o obligație de rezultat, iar nu o chestiune de simplă diligență, de aplicare voluntară a principiilor de sorghie morală ale dreptului.

Corporatiile care pun propriul profit deasupra drepturilor omului și care dislocuiesc, exploatează și pun în pericol viața omului de rând trebuie să fie făcute responsabile pentru această opțiune răuvoitoare și infracțională.

Rolul corporațiilor și al managerilor acestora în faptele sistematice de încălcare a drepturilor omului, mai ales când este vorba de implicarea lor în dictatură, regimuri teroriste sau în războaie, trebuie supus anchetelor penale.

Crimelile contra umanității nu se

prescriu, nici măcar pentru că sunt comise de corporații.

Crimelile contra umanității se comit și de către marile companii.

În Franța se derulează ample anchete penale contra unor corporații franceze, cum ar fi Lafarge, care au sprijinit dictatura siriană și au făcut afaceri cu, ba chiar au mituit pentru contracte, liderii ai ISIS.

În ciuda numeroaselor atacuri teroriste contra locuințelor civilelor, contra școlilor, spitalelor și piețelor publice și contra avioanelor sau a vaselor, atacuri conduse sau tolerate de puterea politico-militară din Arabia Saudită, corporații cu sediul în Europa sau în SUA au continuat să aprovizioneze cu arme regimul saudit și să cumpere țigări și acțiuni de la cea mai mare companie din lume, Aramco, o corporație petrolieră saudită.

(continuare în pagina 13)



GEORGE PÎRPEA

Frison în piața crypto

● Bitcoin a coborât la minimul ultimilor doi ani ● Exchange-ul FTX este în pragul colapsului, conform presei internaționale ● Adrian Mitroi, profesor de finanțe comportamentale: "Criptomonedele nu mai au niciun pic de suc investițional" ● JPMorgan: "Situația tulbură de acum poate duce la dezvoltarea unui ecosistem mai transparent și mai sigur pentru industria crypto"

Evoluția Bitcoin în ultimele douăsprezece luni

TALES FROM THE CRYPTO

JPMorgan: "Bitcoin poate să scadă până la 13.000 de dolari"

Ilustrație de MAKE

Criptomonedele au suferit scăderi semnificative în ultimele zile. Bitcoin, cea mai vestită monedă digitală, se tranzacționează ieri în jurul orei 16:00 la circa 17.500 de dolari, după ce coborâse la sub 16.000 de dolari, cel mai scăzut nivel din noiembrie 2020, într-un climat de piață marcat de posibilul colaps al exchange-ului FTX, conform presei internaționale.

FTX se confruntă cu probleme mari de lichiditate. La începutul săptămânii, Binance, care este cel mai mare exchange de criptomonedele din lume din punctul de vedere al volumului, ajunsese la o înțelegere cu FTX pentru achiziția afacerilor companiei din afara Statelor Unite, ceea ce urma să salveze compania din criză. Ulterior, Binance s-a retras din tranzacție, în-

voicând rapoarte despre "fonduri ale clienților gestionate greșit și presupuse investigații ale agențiilor din SUA", conform CNBC.

"La început am sperat că putem să sprijinim clienții FTX, oferind lichiditate. Dar, problemele sunt peste controlul și posibilitatea noastră de a ajuta", conform unui mesaj postat de Binance pe Twitter.

Patrikiv CNBC, Sam Bankman-Fried, care este fondatorul și

directorul general al FTX, a spus investitorilor, între care există nume mari din industria financiară precum SoftBank, BlackRock sau Sequoia, că exchange-ul se confruntă un deficit de până la opt miliarde de dolari, ca urmare a cererilor de retragere ale clienților, și are nevoie urgentă de finanțare.

ANDREI IACOMI
(continuare în pagina 4)