32 de ani
BURSA
ZIARUL OAMENILOR DE AFACERI
presă independentă

Marți, 17 ianuarie 2023, nr. 9 (7282), anul XXXII 12 pagini

■ Directorul general al CFR SA, urmărit penal de DNA PAGINA 3

■ DRUMUL SPRE DAVOS E PAVAT CU "BUNE INTENȚII" / Forumul Economic Mondial, "poluat" de avioanele private PAGINA 3

■ OPINII / De ce a mai fost necesară creșterea dobânzii de politică monetară la 7%? PAGINA 4

■ Combinație pierzătoare - fotbal și geopolitică PAGINA 11

■ DEOARECE STATELE MEMBRE AU DIFICULTĂȚI ÎN ÎNDEPLINIREA TERMENELOR LIMITĂ IMPUSE / Fondul pentru redresarea post-pandemie a țărilor UE, în pericol PAGINA 11

■ Forumul Economic Mondial anticipează recesiunea în 2023 PAGINA 12

■ Germania se opune interdicției privind vânzarea de produse financiare pe bază de comision PAGINA 12

GRAM AUR = 281,0314 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,9250 RON EURO = 4,9405 RON DOLAR = 4,5614 RON

2022 Retrospectiva

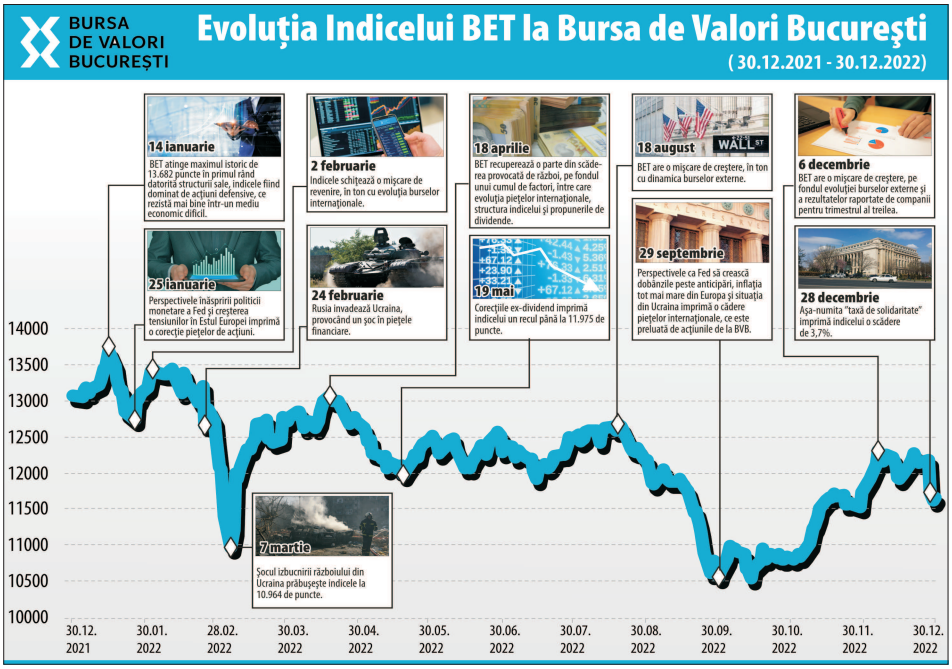
2023 Perspectiva

Anul 2022 a readus investitorii de la BVB cu picioarele pe pământ

● Scădere de 10,7% pentru BET și de 1,8% în cazul BET-TR ● Alin Brendea, Prime Transaction: "Conflictul din Ucraina, inflația și dobânzile aflate la maximele ultimilor ani, precum și prețurile foarte mari ale produselor energetice - temele majore care au dominat bursa locală" ● Marcel Murgoci, Estinvest: "Evenimentele de pe parcursul anului au creat diferite stări în rândul investitorilor, de la panică până la euforie, ceea ce s-a văzut în evoluția prețurilor acțiunilor"

După unul dintre cei mai buni ani din istoria Bursei de Valori București (BVB), cu aprecieri ale indicilor generali de peste 30%, 2022 a readus investitorii cu picioarele pe pământ. Într-un climat general nefavorabil piețelor de acțiuni, la care s-a adăugat războiul din Ucraina, indicii au fost loviți de o volatilitate nemaiîntâlnită de la șocul Covid-19, încheind anul cu scăderi pe linie.

Indicele BET, ce captează evoluția celor mai lichide douăzeci de titluri ale pieței noastre, a avut un recul de 10,7%, până la 11.663 de puncte, în timp ce BET-TR, care pe lângă dinamica prețurilor reflectă și dividendele acordate de companiile ce compun principalul coș de acțiuni al pieței noastre, s-a depreciat cu 1,8%, la 22.686 puncte. Sunt scăderi de o amplitudine mai mare decât cea care se configura până în ultimele zile ale anului, când Guvernul a aprobat o ordonanță pentru supratașarea companiilor de petrol și gaze ce a avut un impact sever asupra cotațiilor emitenților din industrie.



Deprecieri cu două cifre în Statele Unite și Europa

În Statele Unite și Europa, indicii au avut deprecieri aproape fără excepție, anul trecut. Indicele S&P 500 a coborât cu 19,4%, în timp ce Nasdaq Composite, al companiilor de creștere din domenii intensive în cunoaștere, a avut un recul de 33,1%. De partea noastră a Atlanticului, Stoxx 600 s-a depreciat cu 12,9%. Scăderile apar în condițiile în care, inflația care dădea semne puternice de creștere încă din 2021 a ajuns la niveluri nemaiîntâlnite de decenii, ceea ce a forțat băncile centrale să ridice dobânzile. În plus, războiul început de Rusia în Ucraina a adus schimbări importante în peisajul geopolitic, a amplificat problemele din piața europeană a energiei și a acutizat întreruperile din lanțurile de aprovizionare.

Pe de altă parte, cu toate că activitatea economică a încetinit, multe companii au avut raportări peste așteptări care au susținut prețurile acțiunilor, îndeosebi a celor din domenii defensive, rezistente în perioade tulburi. În schimb titlurile companiile de creștere, a căror evaluare este mai sensibilă la creșterea dobânzilor, au avut de suferit.

În acest context internațional, indicele BET-XT, ce reflectă dinamica celor mai lichide 30 de titluri de la bursa noastră, a avut o scădere de 10,8%, anul trecut, până la 1.019 puncte, în timp ce indicele BET-BK, reperul de randament al fondurilor de acțiuni, s-a depreciat cu 12,4%, la 2.203 puncte.

Alin Brendea: "Putem spune că piața locală a dat dovadă de reziliență, fiind șprijinită în special de structura sa sectorială"

Alin Brendea, directorul de operațiuni al casei de brokeraj Prime Transaction, este de părere că, având în vedere condițiile date, bursa noastră a dat dovadă de reziliență.

Brokerul ne-a transmis: "Am traversat un an plin de provocări, în care piața bursieră românească a fost expusă la numeroase teste. Scăderea de circa 10% a indicelui BET, la nivel anual, poate fi interpretată dual - dacă ne raportăm la speranțele cu care am intrat în anul curent, evoluția este sub așteptări, însă dacă ne raportăm la primăvara acestui an, putem spune că este o evoluție onorabilă".

În opinia sa, au existat trei teme majore care au dominat evoluțiile pieței bursiere locale: conflictul din Ucraina, inflația și dobânzile aflate la maximele ultimilor ani, precum și prețurile foarte mari ale produselor energetice. "Toate acestea au creat o combinație nefericită care a forțat mișcări ample în economie și implicit în piețele bursiere", spune Alin Brendea.

ANDREI IACOMI

(continuare în pagina 9)

Tancuri pentru Ucraina

BURSA **Cătălin Avramescu**

Mi-am adus aminte de aforismul imperial zilele trecute, pe când treceam în revistă știrile despre invazia rusă în Ucraina. Să rezumăm. Rusia pare să fi obținut, cu costuri umane foarte mari, o mică victorie tactică în Soledar. Ucraina cere tancuri pentru a-i putea învinge pe invadatori. Marea Britanie a anunțat deja că trimite 12 tancuri Challenger. Problema este Germania, care încă ezită să trimită tancuri Leopard.

„Istoria este o fabulă asupra căreia (cu toții) am căzut de acord". Citatul îi este, de regulă, atribuit lui Napoleon. În orice caz, apare în notele - destul de creative - pe care Emmanuel de Las Casas le pune pe hârtie în urma conversațiilor cu împăratul exilat pe insula Sfânta Elena. Mi-am adus aminte de aforismul imperial zilele trecute, pe când treceam în revistă știrile despre invazia rusă în Ucraina. Să rezumăm. Rusia pare să fi obținut, cu costuri umane foarte mari, o mică victorie tactică în Soledar. Ucraina cere tancuri pentru a-i putea învinge pe invadatori. Marea Britanie a anunțat deja că trimite 12 tancuri Challenger. Problema este Germania, care încă ezită să trimită tancuri Leopard.

Atenția presei vădă că este fixată pe această din urmă știre. Care, în fond, nu e așa de nouă. Germania, guvernată de socialiști, alimentează în continuare trezoreria lui Vladimir Putin. Multe companii germane fac în continuare afaceri în Rusia. Iar Berlinul a refuzat de aproape un an de zile să trimită echipament greu în Ucraina. (Cu unele excepții punctuale, e adevărat). Germania se dovedește și acum veriga slabă a Europei.

Însă altceva a trecut neobservat. Reacția Rusiei. Propagandiștii imperiului au luat foc. Au reînceput amenințările cu arma nucleară. Iar oficialii Moscovei au reluat avertismentele potrivit cărora Occidentul va trece "o linie roșie".

(continuare în pagina 3)

TradeVille: "Birocrația IMPACTează imobiliarele"

● Despre IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. (IMP)

Înființat în 1991, IMPACT este primul dezvoltator imobiliar din România, fiind primul emitent al unor obligațiuni corporative în valută la BVB. Compania derulează în prezent proiecte mari, în mai multe orașe, cel mai important fiind complexul Greenfield Băneasa (https://tradeville.ro/?utm_source=bursaro&utm_medium=media&utm_campaign=treviq).

Compania are o prezență națională (București, Constanța, Brașov, Timișoara, Cluj și Iași), în locații atractive cu vecinătăți verzi (proiectul Greenfield) sau în zona urbană (proiectul Luxuria). Proiectele acoperă atât zona rezidențială, cât și zonele comercială și hoteluri, fiind în curs de extindere în zona wellness și sport.

Certificarea construcțiilor IMPACT conform standardului nZEB & BREEAM EXCELLENT (promovarea de soluții sustenabile cum ar fi folosirea surselor regenerabile de energie, soluții de mobilitate electrică, zone verzi extinse, parcuri și locuri de joacă), face că acestea să fie mai atractive comparativ cu cele ale altor dezvoltatori, rezultatul fiind resimțit direct de către rezidenți, mai ales în contextul creșterii costurilor din energie.

Portofoliul de proiecte

Compania deține în portofoliu o suprafață de aproximativ 73,5 ha, pe care dezvoltă sau urmează să dezvolte proiecte în București, Constanța și Iași.

DEPARTAMENTUL DE ANALIZĂ TRADEVILLE

(continuare în pagina 11)

O generație derutată de false modele

Eseul de mai jos a fost scris de fiul meu, Luca, în vârstă de 17 ani, care l-a prezentat la festivitatea organizată de Liceul "George Coșbuc" din Cluj, cu ocazia Zilei Naționale a Culturii.

RADU SÂRBU

Ne-am întâlnit astăzi să comemorăm Ziua Națională a Culturii, nu întâmplător, 15 ianuarie, ziua poetului nostru național, Mihai Eminescu.

Îmi exprim bucuria că poporul nostru, aflat în cădere liberă spre fundul prăpastiei, lipsei de moralitate, găsește câteva zeci de minute, într-o zi, pentru a-și aminti de cei ce ne-au lăsat o moștenire exemplară, de care parcă fugim în celelalte 364 de zile, preferând pâinea și circul.

Mi-e rușine să vă spun adevărul, stimați profesori și colegi. Reprezint o generație care e preocupată de false valori, precum sexualitatea sau identitatea de gen; o generație suficient de frivolă încât să inventeze un cult al încălțămintei și al vestimentației; o generație rătăcită de teatru, de carte, de cultură, de principii și valori. Noi suntem acea generație. Cum vom schimba noi viitorul? În bine sau în rău? Iar răspunsul este că, atât timp cât uităm ce înseamnă «bun» și vom îmbrăca răul în bine, nu va mai conta.

Nu ne puteți învinui total pentru lipsa noastră de interes. Suntem, până la urmă, rezultatul unui declin moral și istoric.

LUCA ION SÂRBU

(continuare în pagina 11)